

APPARTEMENT F2 - SENS

Référence 220605CL

2 pièces 42.22 m²

**Prix honoraires inclus :
121 901.00 €**

Honoraires : 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 115 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur



SENS

Appartement

charges : 86.00 € par mois

SENS, centre ville, bel appartement F2 de 42.22m² avec sa terrasse et son jardin de 37m² situé dans une de résidence standing avec ascenseur.

Cet appartement se compose d'une entrée avec deux placards, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Le séjour et la chambre donnent accès à la terrasse et au jardin.

Cave, Fibre optique

Copropriété de 66 lots, charges annuelles 1028.20 Euros, pas de litige en cours

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 42.22 m²
- Montant taxe foncière : 1 015.00 €
- Charges mensuelles : 86.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes
- Distance centre-ville : 2 minutes à pied
- Distance des commerces : 2 minutes à pied
- Calme : Oui
- Digicode : Oui
- Vidéophone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Jardin : Oui
- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 4 m²

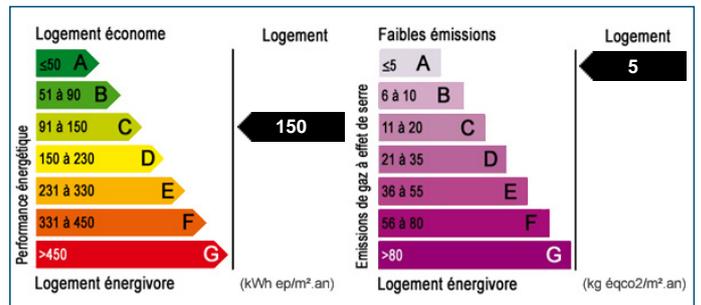
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

deux placards
 - séjour avec cuisine aménagée et équipée : 21.35 m²
 - chambre : 11.5 m²
 parquet chêne
 - salle d'eau avec wc : 5.37 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58