MOULIN - COURTENAY

Référence 220519CL

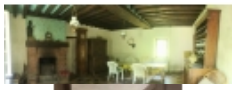
7 pièces 253 m2

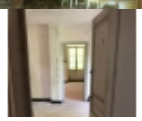
Prix honoraires inclus :
210 000.00 €
Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 200 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

COURTENAY — Maison





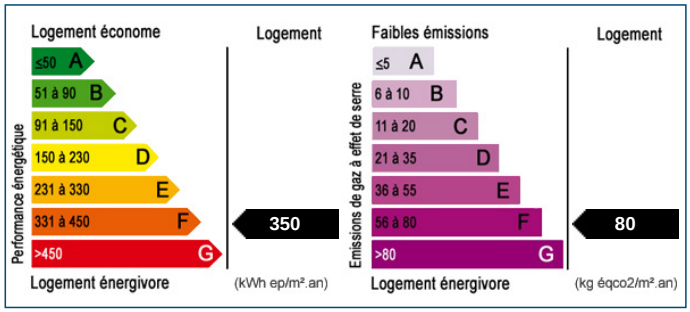
A 1h30 de PARIS et 5 minutes de la sortie A6, MOULIN de 253m2 et son jardin de 8043m2 bordé par le ruisseau de la Cléry.
Par un chemin privé, vous accèderez à la propriété entourée d'un écrin de verdure à l'abri des regards.
Le moulin se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine.
Dans les étages, 5 chambres, une salle de bain, un wc et une grande salle de 70m2 avec cheminée pouvant devenir une salle de jeux.
Des travaux à prévoir dans ce moulin chargé d'histoire.
Une salle des machines où la roue en bois a été restaurée.
En retour de la maison, des dépendances où il subsiste les mangeoires, chaufferie, grange et manège 18ème.
Le tout dans un écrin de verdure, bordé par le ruisseau de La Cléry, rivière de 1ère catégorie et à 5 minutes des commerces.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 253 m²
- Superficie terrain : 8043 m²
- Travaux à prévoir : Oui
- Distance entrée autoroute : 10 minutes
- Distance centre-ville : 5 minutes
- Distance des commerces : 5 minutes
- Lumineux : Oui
- Orientation : est ouest
- Jardin : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Chauffage : Fioul
- Cuisine indépendante : Oui

Votre contact

Mme LEFORT Corinne
03 86 65 20 58

- Cheminée : Oui
- Fosse septique : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- entree : 22 m² (Rez-de-chaussee)
- salon : 31 m² (Rez-de-chaussee)
  cheminée
- salle a manger : 19.37 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine : 9 m² (Rez-de-chaussee)
- piece avec four a pain : 20 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 10 m² (1er etage)
- chambre 1 : 12 m² (1er etage)
- chambre 2 : 18 m² (1er etage)
- salle de bain : 5.15 m² (1er etage)
- wc : 1 m² (1er etage)
- piece : 70 m² (1er etage)
  cheminée bois
- chambre 3 : 10 m² (2eme etage)
- chambre 4 : 10 m² (2eme etage)
- chambre 5 : 10 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02