VILLA avec PISCINE à SENS - SENS

Référence 220323LS

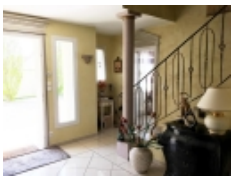
7 pièces 226 m2

Prix honoraires inclus :
559 000.00 €
Honoraires : 2.76 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 544 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

District de SENS Maison

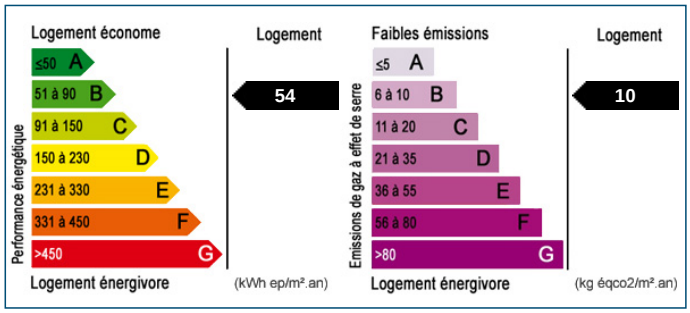


A 5 minutes du centre-ville de Sens vous découvrirez une SPACIEUSE VILLA de 220m², aux prestations de qualité, au centre de son jardin clos de 1400m² avec sa PISCINE enterrée.
Construite en 2006, cette superbe demeure saura vous séduire par ses superbes matériaux: grille en fer forgé télécommandée, perron en pierre de Bourgogne et ses colonnes en pierre naturelle précède un vaste hall d'entrée avec escalier en pierre de Massangis et sa rampe en fer forgé.
Le hall d'entrée ouvre sur un large salon séjour joliment décoré de 53 m² , à la suite, une belle cuisine aménagée d'éléments italiens avec ilot central et ses plans de travail en granit et murs revêtus de chaux stuccée. WC lave-main depuis l'entrée, puis couloir desservant une chambre avec salle d'eau à la suite, une buanderie et un accès au garage de 28 mètres carrés.
Au premier étage, un large palier dessert 3 grandes chambres de 20 mètres carrés avec grands placards. 2 salles d'eau dont une attitrée à l'une des chambres, grand dressing de 16 m² et wc séparés. Très belle décoration permanente, support de vasques en lapis lazuli, nombreux rangements, huisseries en aluminium laquée.
Côté jardin: large allée gravillonnée venant de la grille au garage ainsi qu'au parking. Pelouse arborée de nombreux cyprès, terrasse de 40 m2 accessible de la cuisine ou du salon. Piscine sécurisée à la suite de 8 mètres x 4,3 avec pompe à chaleur et pool house.
Très belle demeure moderne aux portes de Sens à la décoration raffinée. Faible consommation énergétique estimée entre 970 et 1370 euros annuel. Coup de coeur assuré. Superette à 500m à pied et supermarché à 1km .Nombreuses photos sur notre site.

- Nombre de pièces : 7

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 226 m²
- Superficie terrain : 1378 m²
- Année de construction : 2006
- Montant taxe foncière : 1 900.00 €
- Distance de la gare : 15mn
- Distance centre-ville : 8mn
- Distance des commerces : 5mn
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : sud
- Internet : Fibre Optique
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 2
- Couverture : Tuile plate
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salles d'eau : 3
- Nombre de WC : 2
- hall d'entree : 16 m² (Rez-de-chaussee)
  wc lave main 2m²
- salon salle a manger : 53 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine amenagee : 18 m² (Rez-de-chaussee)
- couloir : 5 m² (Rez-de-chaussee)
  buanderie chaufferie de 6.20m²
- chambre et salle d'eau : 15.5 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 12 m² (1er etage)
  et wc de 1.5m²
- chambre et salle d'eau : 27 m² (1er etage)
- chambre beige : 19.35 m² (1er etage)
- chambre avec dressing : 21 m² (1er etage)
  Salle d'eau commune de 12m² avec la chambre beige
- dressing ou chambre : 15.6 m² (1er etage)
- garage : 28 m²
  attenant
- piscine de 2006 : 0 m²
  8m*4.25m, prof 1.20 a 1.60m. filtration sable , traitement chlore.



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02