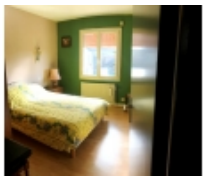
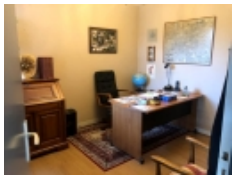
BEAU PAVILLON ET SON JARDIN PAYSAGER - PONT SUR YONNE

Référence 220208CL





Votre contact

Mme LEFORT Corinne
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

7 pièces 222.98 m2

Prix honoraires inclus :

280 000.00 €

Honoraires : 5.07 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 266 500 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

PONT SUR YONNE Maison

PONT SUR YONNE, joli PAVILLON de 222m2 sur sous-sol complet et son jardin paysager de 849m2.

Au rez-de-chaussée: grande entrée ouvrant sur un séjour salon avec cheminée insert de 39m2 baigné de lumière donnant accès à une terrasse et au jardin exposé sud ouest.

Le couloir dessert une cuisine indépendante aménagée et équipée ouvrant sur la terrasse, un bureau, deux chambres dont une de 21m2 avec dressing.

Le sous-sol a été aménagé et se compose d'un grand séjour salon de 44m2 ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre de 24m2, un atelier, une lingerie, cave et cellier.

Garage pour deux voitures avec porte automatique.

Joli jardin exposé sud-ouest clos de murs, terrasse avec store bane et agréable vue dominante sur les environs.

Pavillon en parfait état, idéalement situé à 10 minutes à pied de la gare, des commerces, écoles et collège.

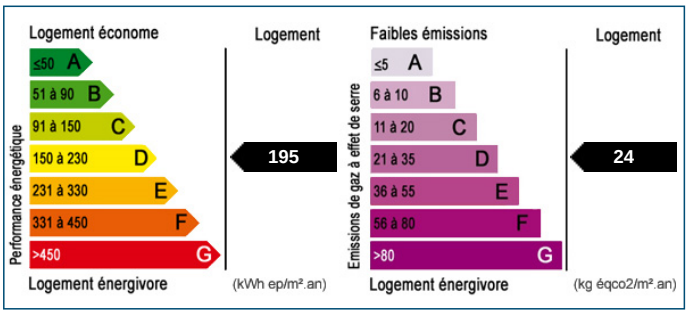
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 222.98 m²
- Superficie terrain : 849 m²
- Année de construction : 1980
- Montant taxe foncière : 1 508.00 €

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Distance de la gare : 10 minutes à pied
- Distance centre-ville : 10 minutes à pied
- Distance des commerces : 10 minutes à pied
- Distance centre commercial : 10 minutes
- Distance collège : 5 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : est ouest
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut dÃ©bit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Barbecue : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Couverture : Schingle
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salons/séjours : 2
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasses : 2
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisines : 2
- sejour salon : 41.15 m² (Sous-sol)
  placard
- cuisine amenagee : 13.15 m² (Sous-sol)
- chambre 3 : 24.36 m² (Sous-sol)
- buanderie : 8.86 m² (Sous-sol)
- atelier : 3.98 m² (Sous-sol)
- garage : 30 m² (Sous-sol)
- Entree et degagement : 10.45 m² (Rez-de-chaussee)
  placard
- sejour salon : 39.12 m² (Rez-de-chaussee)
  cheminee
- cuisine independante amenagee et equipee : 12.04 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 10.59 m² (Rez-de-chaussee)
  parquet flottant
- chambre 2 : 21.4 m² (Rez-de-chaussee)

dressing, parquet flottant
- bureau : 9.79 m² (Rez-de-chaussee)
parquet
- salle d'eau : 6.9 m² (Rez-de-chaussee)
parquet stratifié
- wc avec lave main : 1.57 m² (Rez-de-chaussee)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02