

4 pièces 74 m²

**Prix honoraires inclus :
180 200.00 €**

Honoraires : 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 170 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

District de SENS

Maison



A 5 minutes de SENS, dans une commune recherchée, PAVILLON de 74m² sur sous-sol complet et son jardin paysager de 625m² comprenant une entrée, un séjour salon ouvrant sur une véranda, deux chambres, une salle de bain avec douche, wc.

Au sous-sol, grand garage pour deux voitures, une buanderie, une chambre.

Double vitrage, chauffage électrique 2014, portail et porte de garage automatique.

Le tout à deux minutes de la gare de SENS, école et collège à 2 minutes à pied.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 74 m²
- Surface au sol : 74 m²
- Superficie terrain : 625 m²
- Année de construction : 1976
- Montant taxe foncière : 1 310.00 €
- Distance de la gare : 2 minutes
- Distance des commerces : 5 minutes
- Distance centre commercial : 2 minutes
- Distance école maternelle : 2 minutes à pied
- Distance école primaire : 2 minutes à pied
- Distance collège : 2 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : est ouest
- Vidéophone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Electrique

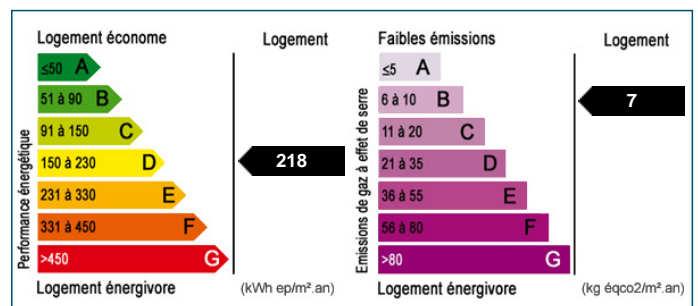
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de garage : 1
- Consommation électrique : 1300
- Sous-sol : Oui
- Combles aménageables : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- buanderie : 10.37 m² (Sous-sol)
- chambre 3 : 11.73 m² (Sous-sol)
carrelage
- garage : 35 m² (Sous-sol)
porte automatique
- Entree et degagement : 8.56 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine independante ameenagee et equipee : 9.89 m²
(Rez-de-chaussee)
- sejour salon et veranda : 30 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 12.66 m² (Rez-de-chaussee)
parquet flottant
- chambre 2 : 10.94 m² (Rez-de-chaussee)
parquet flottant et placard
- salle de bain et douche : 4.37 m² (Rez-de-chaussee)
- wc : 1.51 m² (Rez-de-chaussee)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58