

## APPARTEMENT F4 - SENS

Référence 210719CL

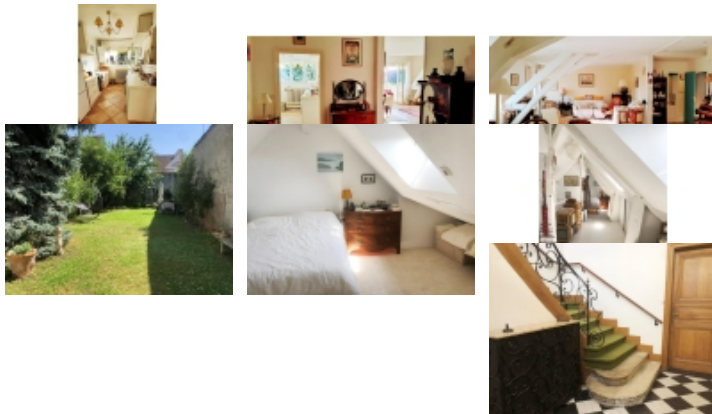
**4 pièces 112.36 m<sup>2</sup>**

**Prix honoraires inclus :  
215 001.00 €**

Honoraires : 7.5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 200 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur



**SENS** **Appartement**  
charges : 94.00 € par mois

SENS, centre ville, Bel APPARTEMENT F4 de 112.36m<sup>2</sup> sans ascenseur, lumineux et calme, comprenant : une entrée, un grand séjour salon de 60m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec bureau, une salle de bain avec douche et wc.

A l'étage, une chambre et un espace bureau (ou chambre).

Garage, cave et jouissance d'un jardin commun.

Petite copropriété de 9 lots, charges annuelles de 1120 Euros, pas de litige en cours.

Idéalement situé en coeur de ville avec le charme de l'ancien, lumineux, calme et faible charges de copropriété, situé à 10 minutes à pied de la gare.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 112.36 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 802 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 1 741.00 €
- Charges mensuelles : 94.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes à pied
- Distance des commerces : 1 minutes
- Distance centre commercial : 15 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui

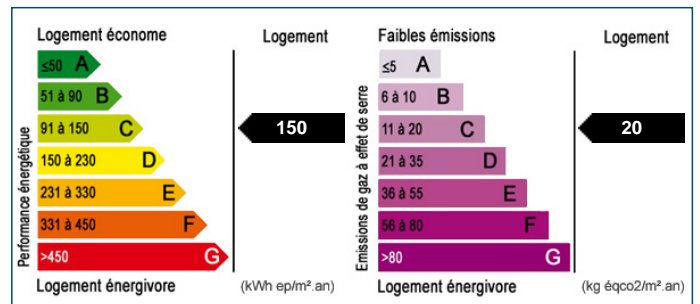
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Volets électriques : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 11 m<sup>2</sup>
- séjour salon avec cuisine americaine : 58.14 m<sup>2</sup>  
avec cuisine et dégagement
- Chambre 1 : 9.7 m<sup>2</sup>
- bureau : 8 m<sup>2</sup>
- salle de bain et douche, wc : 6.98 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 11.8 m<sup>2</sup>  
moquette
- palier et bureau : 6.74 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**