

Grand appartement T2 - SENS

Référence 210623LS

2 pièces 66.9 m²

Prix honoraires inclus :
148 000.00 €

Honoraires : 5.71 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Appartement



SENS, dans une résidence de standing avec ascenseur, Très bel appartement F2 de 66.90 m² habitable offrant une superbe vue à 180° sur l'Yonne.

Situé sur le quai Jean Moulin, à 2 pas de la rue piétonne et à 6 mn de la Gare, cette résidence a été totalement rénovée en 2002.

L'appartement, au dernier étage, dispose d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un vaste séjour double de 34m² avec Bow Window offrant une belle vue dégagée sur la rivière. Le coin nuit se compose d'un petit dégagement ouvrant sur une chambre de 12 m² avec vue sur la Cathédrale, une salle de bains et un WC.

Sur le parking sécurisé de la résidence, un garage fermé protégera votre voiture.

Très bonne copropriété de 25 lots principaux, sans litige ni copropriétaire débiteurs. Montant des charges annuelles de 2084 euros incluant l'eau.

Superbe vue dépayssante.

DPE vierge.

- Nombre de pièces : 2
- Surface habitable : 66.9 m²
- Montant taxe foncière : 1 327.00 €
- Distance de la gare : 6mn
- Distance centre-ville : 1mn
- Distance des commerces : 1mn
- Lumineux : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : Est Ouest
- Internet : Fibre Optique
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1

-
Entrée : 2.55 m²

- cuisine : 7.85 m²

- séjour : 34.09 m²

-
dalle : 1.2 m²

- chambre : 11.97 m²

- salle de bains : 6.84 m²

- wc : 1.82 m²

- garage : 0 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02