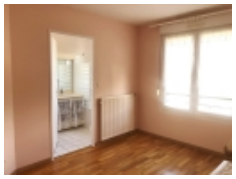
APPARTEMENT F2 avec balcon - SENS

Référence 210621CL

2 pièces 39.55 m2



Prix honoraires inclus :
103 789.00 €
Honoraires : 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 97 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS Appartement
charges : 145.00 € par mois

SENS, à deux minutes à pied du centre ville dans une résidence récente et calme, APPARTEMENT F2 de 39.55m2 avec ascenseur comprenant une entrée avec placard, un séjour salon donnant accès à un balcon avec cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain, un wc.
Appartement refait à neuf, parquet sur toutes les pièces
Chauffage au gaz collectif, cave.
Idéalement situé à deux minutes à pied du centre ville.
Copropriété de 73 lots, charges annuelles de 1737.76 Euros(comprenant le chauffage au gaz), pas de litige en cours

DPE vierge.
- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 39.55 m²
- Montant taxe foncière : 961.00 €
- Charges mensuelles : 145.00 €
- Distance de la gare : 15 minutes à pied
- Distance centre-ville : 2 minutes à pied
- Distance des commerces : 2 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : est ouest
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de salle de bain : 1

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 3.54 m²
  placard
- sejour salon : 16.67 m²
  parquet
- cuisine ouverte sur sÃƒï¿½Ã¯Â¿Â½ÃƒÂ¯Ã‚Â¿Ã‚Â½Ãƒï¿½Ã‚Â¯Ãƒï¿½Ã‚Â¿Ã‚Ãƒï¿½Ã‚Â½Ãƒï¿½Ã¯Â¿Â½Ãƒï¿½Ã‚Â¯Ãƒï¿½Ã¯Â¿Â½Ã¯Â¿ : 3.9 m²
  cuisine aménagée et équipée
- chambre 1 : 10.12 m²
  parquet
- salle de bain : 3.52 m²
- wc : 1.59 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02