

326 m2

Prix honoraires inclus :
377 801.00 €

Honoraires : 4.94 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 360 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Immeuble



SENS, proche centre-ville à pied, ENSEMBLE IMMOBILIER LOCATIF composé de 3 PETITS IMMEUBLES sur cour commune, le tout pour 385m² de parcelle.

L'ensemble , (environ 326 m² habitable, hors communs et hors grenier aménageable) comprend 7 APPARTEMENTS avec chauffage et électricité individuel et eau par répartition annuelle avec sous compteurs.

3 appartements F2, 3 appartements F3 et un appartement F4.

5 appartements sont en parfait état, deux appartements sont à rénover, les communs à rafraîchir.

2 appartements sont sous conventions Anah.

Les 7 appartements sont loués pour un montant annuel de 33.084 euros de loyer (hors charge).

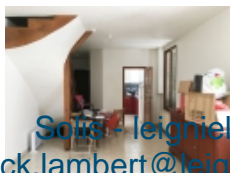
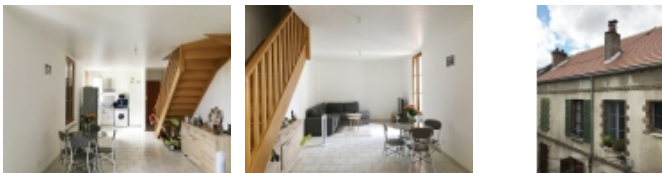
La plupart des baux sont avec cautions.

Tous les locataires sont à jour de leur loyer et de leur assurance.

Consulter Laurent pour une synthèse complète.

DPE non renseigné.

- Surface habitable : 326 m²
- Superficie terrain : 385 m²
- Année de construction : 1900
- Montant taxe foncière : 5 050.00 €
- Distance centre-ville : 3mn
- Internet : Fibre Optique
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui



Sols - Leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58