

7 pièces 380 m2

**Prix honoraires inclus :
499 000.00 €**

Honoraires : 4.83 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 476 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison



SENS, Centre ville, Belle MAISON DE MAITRE de 270m2 regorgeant d'authenticité avec deux locaux commerciaux comprenant au rez-de-chaussée hall d'accueil et accès à une cour intérieure exposée sud qui vous mènera à la première partie de maison.

Cette première partie comprend une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec cheminée (parquet et dressing), une salle de bain avec douche, un wc avec lave-main et hall d'entrée (pour l'escalier de service)..

Un bel escalier 18ème vous mènera à l'étage qui compose la deuxième partie de cette maison, comprenant un grand salon de 35m2 (cheminée marbre, parquet en point de hongrie, moulures), une salle à manger (pierre de bourgogne et poêle), une cuisine indépendante aménagée et équipée, une suite parentale de 35m2 (parquet, cheminée marbre, alcôve et salle d'eau de 3.2m2), autre chambre (tomette, cheminée marbre) et salle d'eau avec wc, un bureau.

Pour finir cet étage, vous pourrez vous prélasser sur une grande terrasse à l'abri des regards.

Un deuxième escalier (17ème siècle) vous mènera au dernier étage composé d'une petite chambre avec cabinet de toilette et de deux grands greniers dont l'un est isolé.

Garage porte automatique et doubles caves.

Deux locaux commerciaux de 80m2 chacun dont l'un est actuellement loué.

Le tout idéalement situé en coeur de ville, tout commerce et écoles à pied.

- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 380 m²
- Superficie terrain : 382 m²
- Montant taxe foncière : 3 979.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes
- Distance centre-ville : 1 minutes à pied

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Distance des commerces : 1 minutes à pied
- Distance école primaire : 10 minutes à pied
- Distance collège : 10 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de caves : 2
- Nombre de garage : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Grenier : Oui
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salles de bain : 2
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 3
- Nombre de terrasses : 2
- Nombre de cuisines : 2
- hall d'entree : 19.25 m² (Rez-de-chaussee)
tomettes
- cuisine independante amenee et equipee : 12.66 m²
(Rez-de-chaussee)
- salle de bain et douche : 8.7 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 24.49 m² (Rez-de-chaussee)
tomettes, cheminée
- wc avec lave main : 1.45 m² (Rez-de-chaussee)
- degagement et
entrÃ©e : 10.17 m² (Rez-de-chaussee)
tomettes
- garage : 31 m² (Rez-de-chaussee)
- Entree : 4.54 m² (1er etage)
- salon : 34.87 m² (1er etage)
parquet point de hongrie, cheminée
- salle a manger : 28.21 m² (1er etage)
pierre de bourgogne à cabochon,poêle
- cuisine independante amenee et equipee : 15.43 m²

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

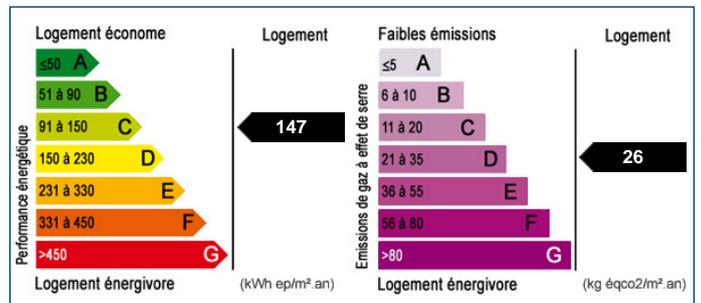
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

(1er etage)

- suite parentale : 36 m² (1er etage)
parquet, cheminée, salle d'eau 3.2 et chambre 34m²
- chambre 3 : 22 m² (1er etage)
tomette, cheminée
- salle de bain avec wc : 5.25 m² (1er etage)
- wc avec lave main : 1.71 m² (1er etage)
- bureau : 3.96 m² (1er etage)
dressing
- chambre 4 : 9 m² (2eme etage)
- cabinet de toilette : 1.27 m² (2eme etage)



Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58