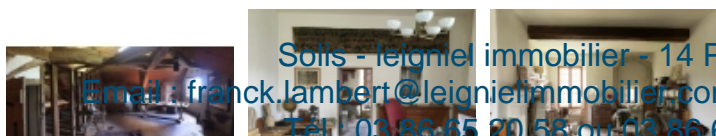


# MAISON AVEC JARDIN - SENS

Référence 200725LS



Sois - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tel. 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946 RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

*Votre contact*

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS  
Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)  
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40  
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

**Mr SINEAU Laurent**

**03 86 65 20 58**

**9 pièces 257 m<sup>2</sup>**

**Prix honoraires inclus :**

**262 500.00 €**

Honoraires : 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

Ouest de SENS

Maison

Édifiée au 13<sup>e</sup> siècle, la MAISON HAUTE, fut tour à tour, maison seigneuriale, puis habitée par les chanoines réguliers de Saint-Jean.

Elle est percée à l'ouest de fenêtres et d'une porte de plein cintre et ogive qui autorise à penser que la grande pièce de 80 mètres carrés servit aussi de chapelle.

Elle devient propriété du duc d'Orléans en 1732 qui l'acquiert pour divers services: "un corps de logis composé d'une grange champarteresse, deux caves voûtées, un escalier à vis jusqu'au grenier, une pièce à feu et une chambre, une autre pièce à feu", une coursive avec autre chambre et salle d'eau, et sur la moitié du grenier deux pièces séparées de colombages.

En retour d'aile, une dépendance fut édifée à usage de cuisine, d'atelier et de remise.

"De la maison dépendait une cour et un jardin" , le tout pour 1116 mètres carrés avec puits.

C est à ce jour ce que vous pourrez acquérir, si, amoureux d'histoire, de pierres anciennes et d'authenticité, vous vous laissez tenter par cette demeure chargée d'histoire.

Venez la visiter, dans ce bourg tous commerces situé à 1h25 de Paris, entre Sens et Nemours.

**DPE vierge.**

- Nombre de pièces : 9
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 257 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 1116 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1250
- Montant taxe foncière : 639.00 €
- Distance de la gare : 22mn gare de sens
- Distance entrée autoroute : 15mn
- Distance centre-ville : 1mn a pied

**Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS**

Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Distance des commerces : 1mn
- Distance centre commercial : 4mn en voiture
- Calme : Oui
- Orientation : E S O
- Jardin clos : Oui
- Puit : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 2
- Couverture : Tuile plate
- Nombre de mezzanine : 1
- Nombre de salons : 2
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de caves : 2
- Nombre de niveaux : 3
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisines : 2
- 2 caves : 0 m<sup>2</sup> (Sous-sol)  
19m<sup>2</sup> et cave aménagée de 31 m<sup>2</sup>
- entrée : 2 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)  
et escalier à vis, accès séjour et caves
- Séjour : 84 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)  
13 m de hauteur, estrade coin cuisine.
- salon et chambre : 40 m<sup>2</sup> (1er étage)  
salon cheminée de 27 m<sup>2</sup> et chambre de 13 m<sup>2</sup>
- salon/chambre : 40 m<sup>2</sup> (2ème étage)  
tomette et cheminée
- coursive, coin chambre et sde : 40 m<sup>2</sup> (2ème étage)  
dont sde wc de 5.5 m<sup>2</sup>
- 2 pièces : 0 m<sup>2</sup> (3ème étage)  
28 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>
- Dependance indépendante : 37 m<sup>2</sup>  
cuisine, atelier , lavabos
- bucher remise : 25 m<sup>2</sup>

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

