

MAISON A LA CAMPAGNE - SENS

Référence 200701CL

6 pièces 152 m2

**Prix honoraires inclus :
229 880.00 €**

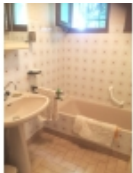
Honoraires : 4.49 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

10kms de Sens

Maison



A 15 minutes de SENS, dans un écrin de verdure, PAVILLON de 152m2 sur sous-sol complet entouré de son jardin de 2140m2.

Ce pavillon comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour salon de 45m2 avec poêle à bois installé en 2022, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain, un wc avec lave-main.

A l'étage, la pièce palière dessert 4 chambres lumineuses, une salle d'eau et un wc.

Grand sous-sol avec buanderie et cave.

Jardin clos entourant la maison avec arbres fruitiers, calme complet, en position dominante sur le village. Commerce et école à 10 minutes.

Consommation énergétique de 2960 Euros à l'année estimation de 2020.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 152 m²
- Superficie terrain : 2142 m²
- Année de construction : 1978
- Montant taxe foncière : 980.00 €
- Distance de la gare : 25 minutes
- Distance entrée autoroute : 20 minutes
- Distance des commerces : 10 minutes
- Distance école maternelle : 10 minutes
- Distance école primaire : 10 minutes

Votre contact



Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

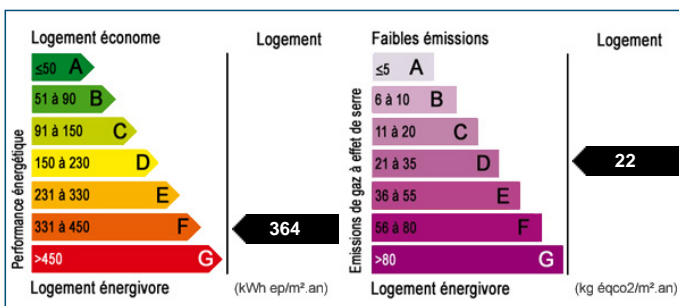
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- VMC : Oui
- Internet : Oui
- Jardin : Oui
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Fosse septique : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- garage : 40 m² (Sous-sol)
- buanderie : 30 m² (Sous-sol)
- cave : 13 m² (Sous-sol)
- Entree : 5 m² (Rez-de-chaussee)
- sejour salon : 44.73 m² (Rez-de-chaussee)
- cheminee
- cuisine independante : 14.77 m² (Rez-de-chaussee)
- Degagement : 2.16 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 12.92 m² (Rez-de-chaussee)
- moquette
- salle de bain : 3.43 m² (Rez-de-chaussee)
- wc avec lave main : 1.49 m² (Rez-de-chaussee)
- Vestibule : 1.49 m² (Rez-de-chaussee)
- Palier et degagement : 7.05 m² (1er etage)
- chambre 2 : 16.97 m² (1er etage)
- chambre 3 : 8.65 m² (1er etage)
- chambre 4 : 18.33 m² (1er etage)
- chambre 5 : 10.16 m² (1er etage)
- salle d'eau : 3.26 m² (1er etage)
- wc : 1.31 m² (1er etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.