

**4 pièces 100 m<sup>2</sup>**

**Prix honoraires inclus :  
143 100.00 €**

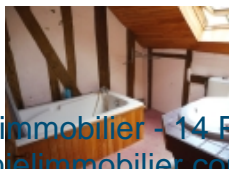
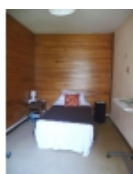
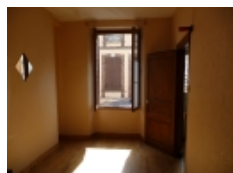
Honoraires : 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 135 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison



SENS, proche lycée, collège et centre ville à pied, Charmante maison authentique de 87m<sup>2</sup> avec son jardinet et sa petite dépendance rénovée de 21m<sup>2</sup>. Comprenant une entrée avec carreau de ciment, un salon avec cheminée et parquet, une chambre, une cuisine indépendante et équipée, une salle d'eau avec WC et une pièce (ou chambre)

A l'étage, grande chambre de 18m<sup>2</sup> avec ses poutres, une salle de bain avec WC.

Jardinet avec petite maison indépendante de 21m<sup>2</sup>, Cave double.

Maison avec du caractère située dans une rue calme.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 109 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 152 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 900.00 €
- Distance de la gare : 20 minutes
- Distance centre-ville : 5 minutes
- Distance des commerces : 5 minutes
- Distance collège : 2 minutes
- Distance lycée : 1 minute
- Maison mitoyenne : Oui
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : ouest est
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendance : 1
- Surface des dépendances : 21.93 m<sup>2</sup>
- Type de dépendance : maisonnette
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui

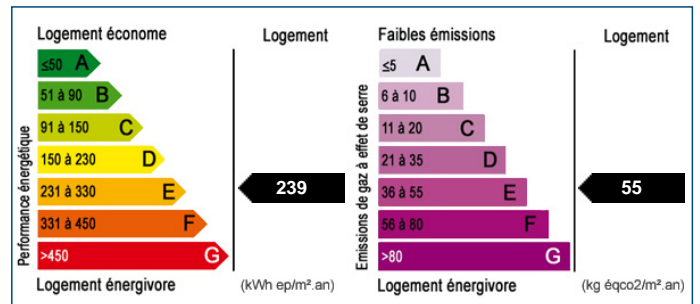
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Cheminée : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon : 1
- Nombre de caves : 2
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 6.94 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)  
carreaux de ciment
- salon : 21.31 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)  
parquet, cheminée et placard
- chambre 1 : 11.9 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)  
placard,
- cuisine indépendante : 11.57 m<sup>2</sup>  
(Rez-de-chaussée)
- chambre 2 : 8.7 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)  
chauffage électrique
- salle d'eau avec wc : 2.06 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- chambre 3 : 18 m<sup>2</sup> (1er étage)  
insert
- salle de bain avec wc : 6.47 m<sup>2</sup> (1er étage)
- maison indépendante : 21.93 m<sup>2</sup>





**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**