FERMETTE - SENS

Référence 190330LS

6 pièces 175 m2

Prix honoraires inclus :
189 000.00 €
Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 180 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

EST DE SENS — Maison

1.30H de Paris dans un Hameau calme de la Forêt d'Othe en position dominante: Beau CORPS DE FERME et ses DÉPENDANCES entourés de son verger de 4000m².

Derrière le porche, vous découvrirez la MAISON d'habitation de 175m² (exposée Est Ouest): Une grande pièce de vie de 47 m² avec sol en pierre reconstituée, cheminée insert et belles poutres. Colombages séparant la cuisine et le séjour. 2 belle chambres de plain pied de 20m² chacune, salle de bain avec douche, wc, cellier et local technique. (sol isolé avec plancher chauffant par pompe à chaleur, Electricité récente).

A l?étage, chauffé par climatisation réversible, le palier dessert 3 autres grandes chambres, une salle d'eau et un wc. (bonne isolation, panneau isolant en toiture)

En continuité de la maison, GRANGE cathédrale de 57 m², permettant l?aménagement d'un éventuel salon (toiture et ouvrant réalisés).

Face à la maison AUTRE GRANGE de 100m² avec coin atelier.

L'ensemble du bâti clos de murs, agréable verger planté de fruitiers variés, maisonnette abritant une belle cave voûtée...

Calme complet, forêt domaniale à 2 pas, chemin de crête avec superbe vue sur les vallons. Excellente boulangerie dans le village, 2 bourgs ts commerces à 10mn et sortie d'autoroute à 15mn. Très bel environnement reposant. Évadez vous!!!

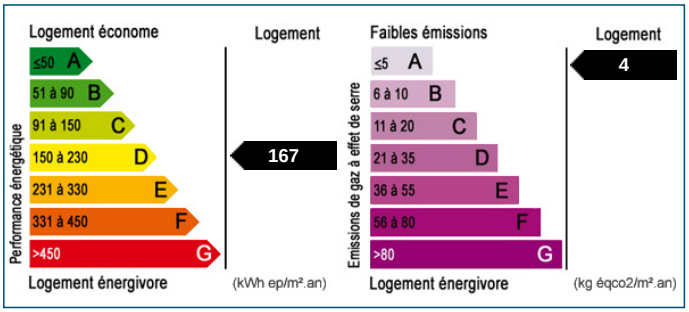
- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 175 m²
- Surface au sol : 200 m²
- Superficie terrain : 4000 m²
- Année de construction : 1870
- Montant taxe foncière : 1 078.00 €
- Distance entrée autoroute : 15mn
- Distance des commerces : 10mn

Votre contact

Mr SINEAU Laurent

03 86 65 20 58

- Orientation : EST OUEST
- Climatisation : Oui
- Internet : Oui
- Couverture : Tuile plate
- Chauffage : Pompe Ã chaleur
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Toutes eaux : Oui
- Nombre de cave : 1
- Consommation électrique : 1800
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisine : 1
- piÃ¨ce de vie : 47 m² (Rez-de-chaussee)
  avec cuisine
- cellier buanderie local tech. : 24 m² (Rez-de-chaussee)
- 2 chambres : 0 m² (Rez-de-chaussee)
  19m² et 20 m²
- salle de bains : 10 m² (Rez-de-chaussee)
  avec douche, wc
- Grange attenante : 57 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 10 m² (1er etage)
  wc, salle d'eau de 2 m².
- 3 chambres : 0 m² (1er etage)
  17m², 20 m², 23 m²
- GRANGE 2 : 100 m²
- maisonette : 0 m²
  avec belle cave voutée de 20 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02