

Solis - Leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Votre contact

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Mr SINEAU Laurent

03 86 65 20 58

8 pièces 170 m2

Prix honoraires inclus :

320 000.00 €

Honoraires : 4.58 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 306 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison

SENS, Quartier recherché, LUMINEUSE VILLA de 1913, rénovée, de 160 m² avec 2 chambres de plain pied sur son jardin clos de 1000m² parcouru par un ruisseau.

Après quelques marches, une véranda vous permet d'accéder dans une belle entrée centrale distribuant un salon parqueté avec poêle alsacien, un bureau, une cuisine prolongée d'une salle à manger. Un dégagement vous mène à une chambre de plain pied, salle d'eau, dressing et wc. Terrasse/ Patio bien exposée reliant la salle à manger et le salon avec accès jardin.

Au 1er étage, palier desservant 2 belles chambres, une salle de bain avec wc, bureau et grenier.

Vaste sous sol comprenant: salle de sport, chambre avec douche et sauna, buanderie, cave, chaufferie/atelier et grande pièce.

Très agréable jardin paysagé à l'italienne, clos de murs avec garage, allées gravillonnées, petit pont enjambant le ruisseau. (zone non inondable n'ayant jamais été inondée). Belle décoration intérieure, lumière permanente, jardin magnifique: Coup de cœur assuré.

- Nombre de pièces : 8
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 170 m²
- Superficie terrain : 957 m²
- Année de construction : 1913
- Montant taxe foncière : 1 500.00 €
- Distance centre-ville : 5mn en voiture
- Lumineux : Oui
- Orientation : sud
- Internet : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Couverture : Tuile plate
- Chauffage : Gaz

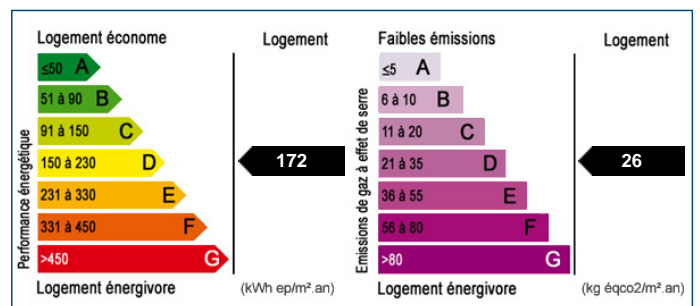
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Salle de sport : Oui
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Consommation chauffage : 1830
- Nombre de niveaux : 2
- Grenier : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- sous sol : 131 m² (Sous-sol)
buanderie, chaufferie, chambre avec douche, salle de sport, grande pièce, rangement et accès jardin.
- vérandas et entrée : 18 m² (Rez-de-chaussee)
- salon : 29 m² (Rez-de-chaussee)
poel alsacien
- cuisine et salle à manger : 22 m² (Rez-de-chaussee)
- bureau/chambre : 15 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre, salle d'eau dressing wc : 28 m² (Rez-de-chaussee)
- PATIO TERRASSE : 13 m² (Rez-de-chaussee)
accès depuis SAM, salon, chambre
- Palier : 4 m² (1er etage)
Salle de bain avec wc de 6m², bureau de 4 m² et grenier
- 2 chambres : 0 m² (1er etage)
14 et 15 m²
- garage : 20 m²



Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

