FERMETTE - SENS

Référence 181102LS

5 pièces 130 m2

Prix honoraires inclus :

159 000.00 €

Honoraires : 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

COURTENAY Maison

1.20H de Paris, 5 mn de COURTENAY dans un hameau: Agréable FERMETTE agréablement rénovée de 130 m² et sa DÉPENDANCE sur son jardin clos de 930 m².

Orientée au sud, la pièce de vie de 38 m² offre une cuisine aménagée et équipée, lumineux séjour avec insert (et ventilation chauffant toute la maison), salle à manger ou chambre de plain pied. Dégagement desservant escalier, wc et salle de bains.

Grande pièce palière à l'étage (poss. wc et salle d'eau sup.), 3 belles chambres.

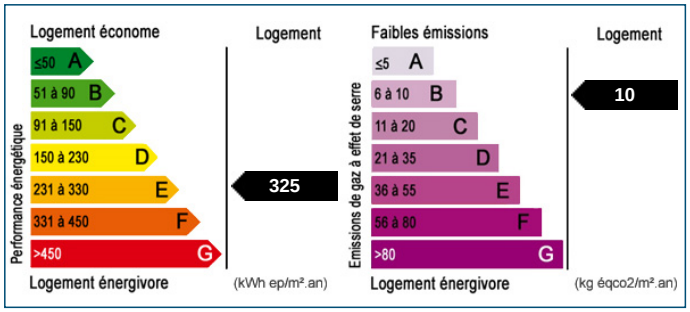
Buanderie rangement par accès extérieur.

Jolie dépendance de 2 pièces avec grenier au-dessus, bûcher et cave voûtée.

Portail, jardin en U comprenant massif devant la maison, allée gravillonnée, jardin sud avec terrasse et verger avec fruitiers de l'autre côté du portillon , le tout pour 933m².

Parfait état général, toiture et enduits de 2014, assainissement récent et belle rénovation de caractère, double vitrage, bonne isolation, chauffage par panneaux rayonnants et bel insert de qualité.

Voisinage agréable et discret, environnement plat pour ballades en vélo. Tous commerces à 5 mn, et sortie A6 et golf à 10 mn...Évadez vous.



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02