

## APPARTEMENT F4 - SENS

Référence 181016CL

**4 pièces 88.87 m<sup>2</sup>**

**Prix honoraires inclus :  
159 786.00 €**

Honoraires : 5.82 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 151 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Appartement

charges : 379.00 € par mois

SENS, APPARTEMENT F4 très lumineux de 88.87m<sup>2</sup> situé au dernier étage dans une résidence sécurisée avec ascenseur et balcon.

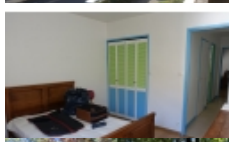
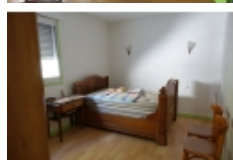
Cet appartement comprend un séjour lumineux de 35m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, 2 chambres, une salle d'eau, wc.

Idéalement situé dans un parc arboré, à 5 minutes à pied d'un supermarché, 15 minutes à pied du centre ville et de la gare.

Copropriété de 158 lots, charges annuelles 4546.80 Euros comprenant le chauffage, eau froide et eau chaude, pas de litige en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 88.87 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 88.87 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1973
- Montant taxe foncière : 1 839.00 €
- Charges mensuelles : 379.00 €
- Distance de la gare : 15min
- Distance centre-ville : 15 min
- Distance centre commercial : 5 min
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine équipée : Oui



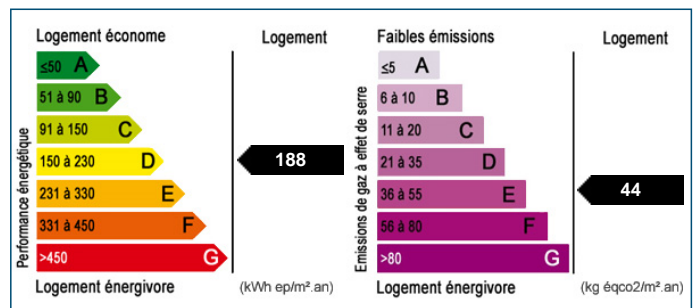
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Tout à l'égout : Oui
- Nature des sols : parquet flottant carrellage et lino
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cellier : 1
- Numéro de l'étage : 3
- Nombre de niveaux : 3
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Séjour/salon : 35.42 m<sup>2</sup>  
parquet flottant
- cuisine : 8.21 m<sup>2</sup>  
équipée, gaz au sol carrelage
- cellier : 5.61 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 13.22 m<sup>2</sup>  
avec dressing parquet flottant
- chambre 2 : 14.75 m<sup>2</sup>  
parquet flottant
- couloir : 8.34 m<sup>2</sup>
- salle d'eau : 4.45 m<sup>2</sup>  
lino



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**