

Maison avec jardin - SENS

Référence 180713LS

11 pièces 251 m²

**Prix honoraires inclus :
283 500.00 €**

Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

District de SENS

Maison



District de Sens, 6 mn de la gare: VASTE et CHARMANTE MAISON BOURGUIGNONNE de 250 m² et 9 chambres sur son jardin clos de 1200 m².

Au rez de chaussée, l'entrée dessert une cuisine aménagée et équipée, un grand salon séjour de 40 m² avec cheminée et terrasse sud, couloir avec wc, salle d'eau, grande chambre et 2 bureaux ou chambres à la suite. Accès au garage de 40 m² avec porte motorisé, et 2 autre pièces de 18 m² chacune.

A l'étage, couloir desservant salle d'eau avec wc, penderie, 5 chambres dont 3 avec salle d'eau privative. Grande terrasse de 70 m² pour l'une des chambres avec bureau indépendant.

Beau jardin, clos, sans vis a vis, exposé au SUD, comprenant portail, jardin d'accueil avec stationnement goudronné, puits sécurisé, terrasse et accès au grand jardin planté de fruitiers avec piscine hors sol neuve de 6 m de diamètre.

Rue Calme en fin de village, tout à l'égout, chaudière gaz neuve, ballon solaire... Arrêt de bus scolaire à 200m.

TRÈS BEAUX VOLUMES, idéal famille nombreuse ou profession libérale avec 4 pièces de plein pied avec double accès.

- Nombre de pièces : 11
- Nombre de chambres : 9
- Surface habitable : 251 m²
- Surface au sol : 270 m²
- Superficie terrain : 1173 m²
- Année de construction : 1875
- Montant taxe foncière : 2 951.00 €
- Distance de la gare : 6mn
- Distance entrée autoroute : 12mn
- Distance centre-ville : 10mn
- Distance école maternelle : 2mn
- Distance école primaire : 2mn
- Distance transport : 200m

Votre contact



Mr SINEAU Laurent
03 86 65 20 58

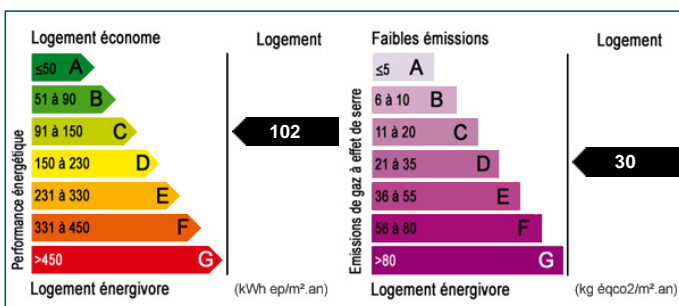
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Piscine : Oui
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : SUD
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 2
- Nombre de place : 1
- Couverture : Tuile plate
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Mixte
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salles d'eau : 5
- Nombre de WC : 3
- Nombre de terrasses : 2
- Nombre de cuisine : 1
- entrée : 4 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine : 17 m² (Rez-de-chaussee)
- séjour : 40 m² (Rez-de-chaussee)
- couloir, wc, sde : 20 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre : 18 m² (Rez-de-chaussee)
- 2 autres chambres à la suite de 11m² et 12m²
- GARAGE atelier chaufferie : 40 m² (Rez-de-chaussee)
- 2 chambres ou Bureaux : 0 m² (Rez-de-chaussee)
- 19 m² et 18 m²
- couloir dressing : 12 m² (1er étage)
- 3 chambres avec salle d'eau : 0 m² (1er étage)
- 16m², 15m², 14 m²
- 2 chambres : 0 m² (1er étage)
- 7m² et 16 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.