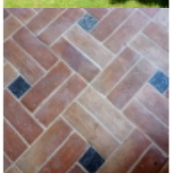
MAISON DE CAMPAGNE - SENS

Référence 23484

7 pièces 240 m2



Prix honoraires inclus :
250 000.00 €
Honoraires : 4.17 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

Nord de Sens — Maison

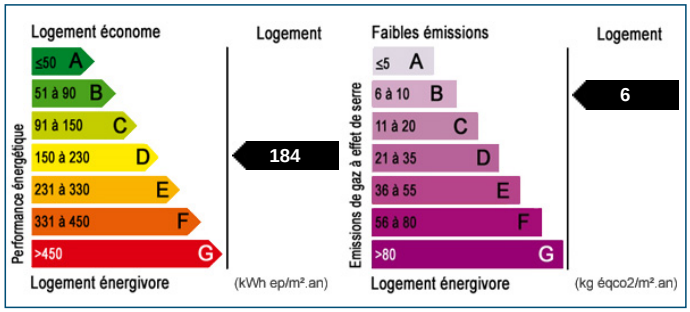
NORD OUEST DE SENS, au c?ur d'un village clos de forets, Grande maison d'artiste rénovée en 2003 de 240m² et ses dépendances au milieu de son jardin sans vis à vis de 3000m².
Au rez de chaussée, la maison comprend entrée vérandas, entrée, cuisine de passage , salle à manger, vaste salon de 47 m² avec 4m sous plafond. Grande chambre de 25 m² , autre chambre et salle de bain, wc séparé. 2 caves.
A l?étage, grand espace lumineux de 77m² et 3.7m de haut, dominant le jardin par ses 6 fenêtres, coin bureau et grenier isolé. Chauffage par pompe à chaleur reversible. (déménagement en cours)
En retour d'aile, dépendance (pré aménagée) de 3 pièces et grenier de 68 m² au dessus avec accès possible dans le grand salon de la maison.
Coté jardin: Grange avec porche, dissimulant la maison de la rue, à office de garage, jardin d?accueil de 500m² clos de bâti avec terrasse devant le salon et nombreux rosiers odorants, puits et petites dépendances. Attenant , autre jardin entourant la maison comprenant nombreux fruitiers, petite mare et autre portail sur rue (parcelle constructible si besoin).
Beaucoup de charme, CALME COMPLET en c?ur de village, GARE et BOURG tous commerces à 8 mn, autoroute à 16km . Belle campagne vallonnée et boisée entourant le village .

- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 240 m²
- Superficie terrain : 3000 m²
- Année de construction : 1820
- Montant taxe foncière : 600.00 €
- Distance de la gare : 5mn

Votre contact

Mr SINEAU Laurent
03 86 65 20 58

- Distance centre-ville : 5mn
- Distance des commerces : 5mn
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Interphone : Oui
- Climatisation : Oui
- Internet : Oui
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Puit : Oui
- Couverture : Tuile plate
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Pompe Ã chaleur
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Fosse septique : Oui
- Nombre de salon : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de garage : 1
- Consommation électrique : 2500
- Nombre de niveaux : 2
- Grenier : Oui
- Combles aménageables : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- 2 caves : 0 m² (Sous-sol)
- vérandas et entrée : 12 m² (Rez-de-chaussee)
  et wc séparé
- cuisine : 11 m² (Rez-de-chaussee)
- salon : 47 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre : 25 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre : 11.3 m² (Rez-de-chaussee)
- salle de bain : 7.5 m² (Rez-de-chaussee)
- OPEN SPACE : 114 m² (1er etage)
  Atelier, bureau et grenier isolé
- salle Ãƒï¿½ manger : 14 m²
- DEPENDANCE : 128 m²
  3 pièces au rdc et grenier de 68 m²
- GRANGE : 40 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02