



Votre contact



Mr LAMBERT Franck
03 86 65 20 58

**Prix honoraires inclus :
315 000.00 €**

Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

PUISAYE

Maison

Entre Toucy et Aillant sur Tholon, dans un cadre verdoyant tout en étant dans un village, jolie longère de 6 pièces avec terrasse et dépendance à aménager. Bucher, atelier, belle cave voûtée. Splendide vue sur le village et la campagne environnante. Très beau potentiel.

DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 175 m²
- Superficie terrain : 7000 m²
- Montant taxe foncière : 700.00 €
- Vitrage anti-effraction : Oui
- Jardin : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 2
- Nombre de place : 1
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendance : 1
- Surface des dépendances : 38 m²
- Type de dépendance : Bûcher, atelier, Grenier, cave voûtée, four à pain
- Cuisine indépendante : Oui
- Vitrage : Double
- Volets électriques : Oui
- Fosse septique : Oui
- Nombre de mezzanine : 1
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de cellier : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salle de bain : 1

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entrée : 1.14 m² (Rez-de-chaussee)
- Salle de bains : 4.75 m² (Rez-de-chaussee)
- Cuisine avec coin repas : 23 m² (Rez-de-chaussee)
Poêle à bois, accès étage.
- Coin repas : 30 m² (Rez-de-chaussee)
Ouvert sur le séjour
- Séjour accès terrasse : 26 m² (Rez-de-chaussee)
- Grande terrasse : 24.6 m² (Rez-de-chaussee)
Vue dominante
- Pièce palière : 30 m² (1er etage)
En mezzanine, possibilité de chambre
- Chambre : 29 m² (1er etage)
- Chambre : 22 m² (1er etage)
Avec vue dominante

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.