

APPARTEMENT F4 - SENS

Référence 23386CL

4 pièces 80.66 m2

Prix honoraires inclus :

159 601.00 €

Honoraires : 5 % TTC*

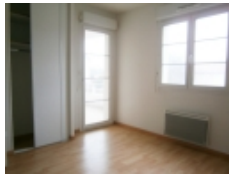
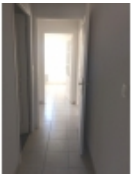
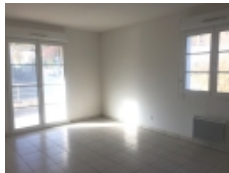
Prix hors honoraires d'agence : 152 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Appartement

charges : 140.00 € par mois



SENS, à deux minutes de la gare, Appartement F4 de 80.66m2 lumineux dans une résidence récente sans ascenseur, comprenant : une cuisine indépendante, un séjour salon avec balcon, 3 chambres dont une avec balcon, salle de bain, wc.

Garage et place de parking.

Copropriété de 24 lots et 1684.08 Euros de charges annuelles, pas de litiges en cours

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 80.66 m²
- Année de construction : 2008
- Montant taxe foncière : 1 319.00 €
- Charges mensuelles : 140.00 €
- Distance centre-ville : 15 min à pied
- Distance centre commercial : 5 mn
- Distance école maternelle : 10 mn
- Distance école primaire : 10 mn
- Distance collège : 10 mn bus
- Distance lycée : 15 mn bus
- Lumineux : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : E/O
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Nombre de place : 1
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de garage : 1
- Numéro de l'étage : 1

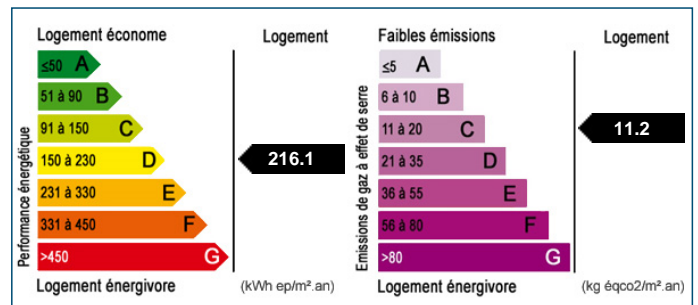
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de niveaux : 4
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcons : 2
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 7.03 m² (1er etage)
avec placard
- cuisine : 9.53 m²
CARRELAGE
- Sejour : 21 m²
AVEC BALCON
- chambre 1 : 10.51 m²
Placard et balcon
- chambre 2 : 11.44 m²
Placard - parquet
- Chambre 3 : 11.28 m²
Placard et parquet
- Salle de bains : 5.23 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
 Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
 Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
 Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02