Appartement avec jardin - SENS

Référence 23363

2 pièces 30 m2

Prix honoraires inclus :
89 990.00 €
Honoraires : 5.87 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 85 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

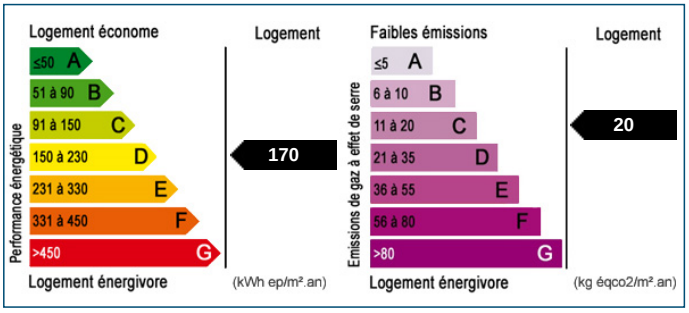
PROCHE CENTRE VILLE — Appartement
charges : 40.00 € par mois

Dans petite copropriété, appartement plein de charme comprenant : pièce à vivre avec cuisine aménagée et entièrement équipée accédant à terrasse carrelée et jardinet privé de 50 m2 - 1 chambre avec placard - salle de bains - W.C.
Chauffage individuel - cave - possibilité garage voiture
Faibles charges - Idéal 1ère acquisition ou personne agée

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 30 m²
- Surface au sol : 30 m²
- Superficie terrain : 100 m²
- Montant taxe foncière : 596.00 €
- Charges mensuelles : 40.00 €
- Distance de la gare : 20 mn à pied
- Distance entrée autoroute : 5 mn voiture
- Distance centre-ville : 10 mn à pied
- Distance des commerces : 10 mn à pied
- Distance centre commercial : 10 mn voiture
- Distance école maternelle : 5 mn
- Distance école primaire : 5 mn
- Distance collège : 5 mn
- Distance lycée : 10 mn
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Jardin : Oui
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nature des sols : parquet chêne

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de salon : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Accès handicapé : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- piÃƒÂ¨ce Ãƒï¿½ vivre : 15 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre : 10 m² (Rez-de-chaussee)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40
Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02