

8 pièces 300 m²

**Prix honoraires inclus :
395 000.00 €**

Honoraires : 4.77 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 377 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

Proche SENS

Maison



1h15 de Paris, au c?ur d'un charmant village bourguignon, ancien Cellier de château du XVIIème avec vue dominante sur vallon, offrant plus de 300 m² habitables sur un exceptionnel jardin paysagé à l'anglaise de 2500 m² Vaste cave voûtée de plain-pied sur jardin.

DPE vierge.

- Nombre de pièces : 8
- Nombre de chambres : 6
- Surface habitable : 300 m²
- Superficie terrain : 2500 m²
- Année de construction : 1700
- Montant taxe foncière : 900.00 €
- Internet : Oui
- Nombre de cave : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salles de bain : 2
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Cuisine aménagée : 0 m² (Rez-de-chaussee)
- Salle À Manger : 0 m² (Rez-de-chaussee)
- Vaste Séjour, poutres, cheminée : 0 m² (Rez-de-chaussee)
- Suite parentale, wc, sdb, dressing : 0 m² (Rez-de-chaussee)
- Vaste palier bibliothèque : 0 m² (1er etage)
- 4 chambres : 0 m² (1er etage)
- Salle de bains : 0 m² (1er etage)

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 03 86 65 20 58 - Fax : 03 86 65 38 40

Numéro RCS : 345545946RCS SENS - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02